

## **SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE / LOTTO 3**

### **Dati del bene**

Lotto così costituito: Piena proprietà di porzione di terreno di circa 35 mq ubicato presso il campo sportivo comunale in Melendugno, lato nord-ovest dell'impianto, individuato catastalmente al Fg.31 particella 1170 (parte da frazionare dalla maggiore superficie), compresa la torre faro e relativo plinto di fondazione.

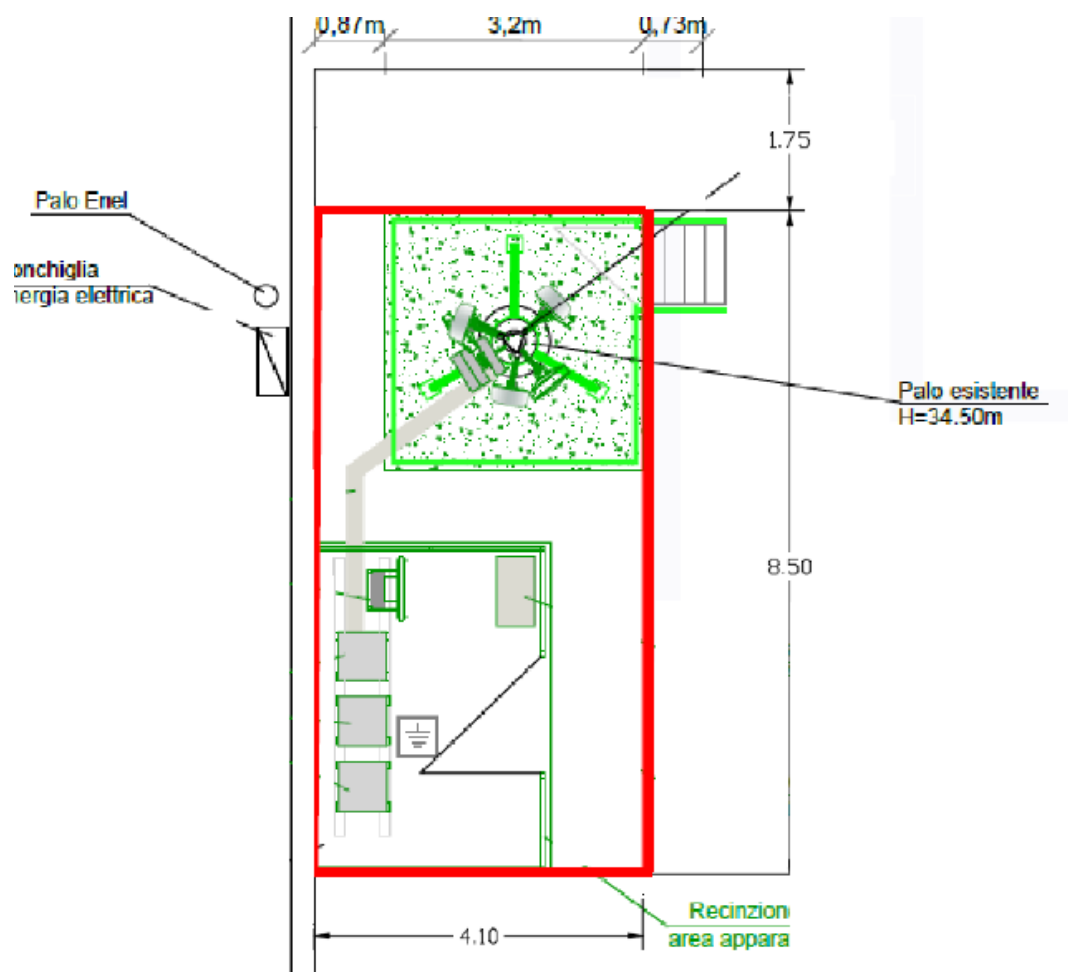
### **Dati catastali e vincoli**

L'immobile oggetto di vendita è identificato nel vigente P.R.G. Zone F5 "verde sportivo a livello urbano di iniziativa pubblica o privata"

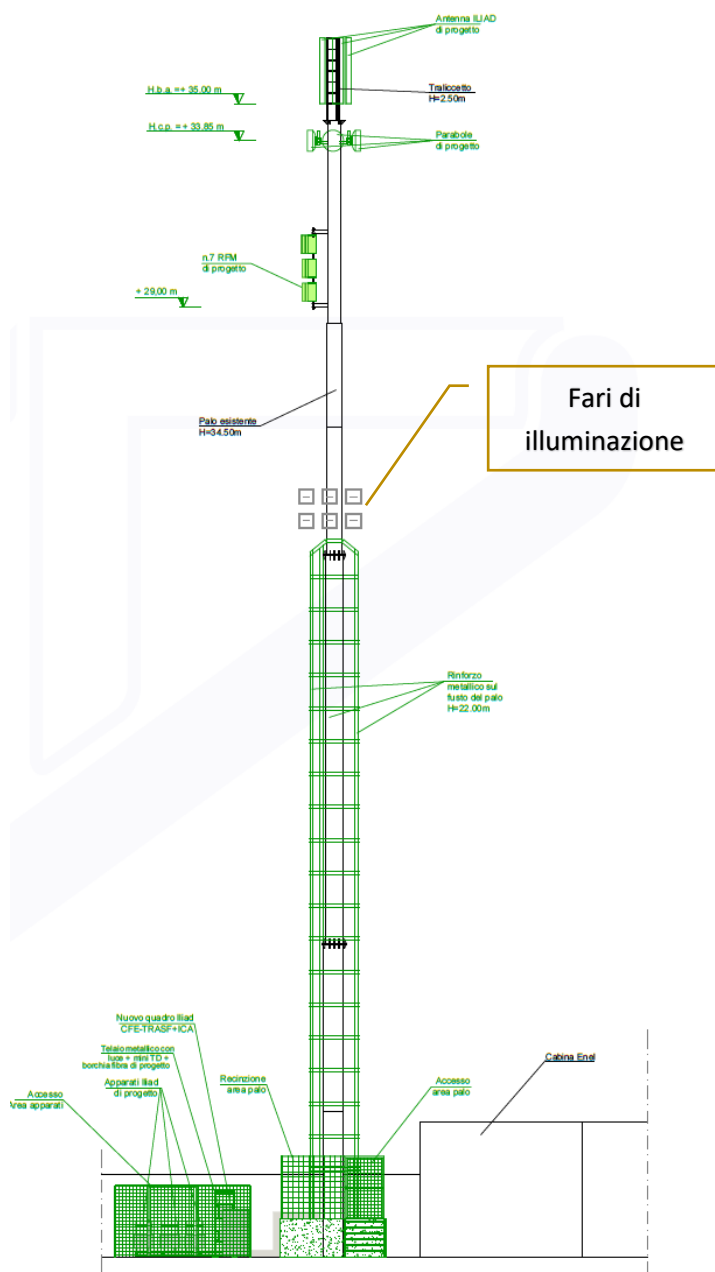
Si fa presente che:

- il frazionamento del terreno, ad esclusivo carico ed onere della parte acquirente, sarà eseguito in conformità alla planimetria di seguito riportata, contenente le esatte misure planimetriche del lotto da alienare anche con riferimento a punti fissi dell'edificio esistente;
- il bene è attualmente condotto in locazione dalla CELLNEX S.p.a. con contratto di locazione registrato il 26/06/2020 presso l'Agenzia delle Entrate al n. 2020-3751-3T;
- sarà esclusivo onere del soggetto che si aggiudicherà la presente asta pubblica, ai fini della stipula dell'atto, eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente. Così come rimarranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

## Planimetria



*planimetria della porzione di terreno oggetto di vendita (delimitata con linea rossa) oggetto di successivo frazionamento della particella 1170 del fg 31.*



*Immagine della torre faro oggetto di vendita attualmente utilizzata per illuminazione del campo e per posizionamento antenne.*

Tutta la documentazione tecnica in possesso dell'Amministrazione relativa ai Lotti oggetto di alienazione, di cui al presente bando, è consultabile mediante l'avviso pubblico della seguente procedura presente sul sito istituzionale sito Internet del Comune di Melendugno, Sezione Bandi e Concorsi:

<https://www.comune.melendugno.le.it/130-trasparenza-valutazione-e-merito/bandi-di-gara-e-ontratti1.html>.

### **Condizioni di vendita**

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando.

La torre faro viene alienata con servitù di uso a favore del Comune di Melendugno di una porzione della stessa per il mantenimento di fari di illuminazione del campo, nella medesima posizione attualmente occupata dai fari. Il Comune conserverà, inoltre, il diritto di accesso ai suddetti organi di illuminazione ed alla relativa impiantistica per qualsivoglia intervento di manutenzione e/o eventuale sostituzione.

In particolare, si prevede in caso di eventuale sostituzione della torre faro in luogo di quella esistente, che l'acquirente consentirà il posizionamento dei fari di illuminazione del campo all'altezza di quelli esistenti, quest'operazione a spese dell'amministrazione, in modo da assolvere all'originaria funzione di illuminazione del campo. L'acquirente si impegna con il presente atto a non installare ulteriori torri faro all'interno dell'acquisendo terreno e nel caso di sostituzione della torre faro esistente a provvedere alla sua rimozione a proprie spese.

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato dichiara di accettare incondizionatamente gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità o problematica che possa manifestarsi successivamente alla vendita dell'immobile.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

### **Valutazione**

Prezzo posto a base d'asta è pari € **80.000,00 (diconsi euro ottantamila/00).**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MELENDUGNO (Codice:F101)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LECCE</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 1170</b>

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	1170		-	ENTE URBANO	3 16 55				Tipo Mappale del 20/04/2023 Pratica n. LE0075768 in atti dal 20/04/2023 presentato il 19/04/2023 (n. 75768.1/2023)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:1313 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F101 - Foglio 31 - Particella 1170/

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	1170		-	ENTE URBANO	3 16 55				FRAZIONAMENTO del 20/04/2023 Pratica n. LE0075768 in atti dal 20/04/2023 presentato il 19/04/2023 (n. 75768.1/2023)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE-COMPRENDE IL FG. 31 N. 1209,1212,1215,1217,1219,1221,1223,1225,1227,1229,1231,1233,1235,1237,1238,1240,1242,1244,12,56,885,883							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:1313 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

#### Area di enti urbani e promiscui dal 24/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	1170		-	ENTE URBANO	3 16 76				VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/03/2014 Pratica n. LE0100066 in atti dal 24/03/2014 TIPO MAPPALE 93502/2' 14 (n. 11.1/2014)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE-COMPRENDE IL FG. 31 N. 1209,1212,1215,1217,1219,1221,1223,1225,1227,1229,1231,1233,1235,1237,1238,1240,1242,1244,12,56,885,883							

#### Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	1170		-	ENTE URBANO	3 16 28				Tipo Mappale del 20/03/2014 Pratica n. LE0093502 in atti dal 20/03/2014 presentato il 18/03/2014 (n. 93502.2/2014)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 31 N. 1209,1212,1215,1217,1219,1221,1223,1225,1227,1229,1231,1233,1235,1237,1238,1242,1244,12,56,885,883							

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:12 ; Foglio:31 Particella:56 ; Foglio:31 Particella:883 ; Foglio:31 Particella:885 ; Foglio:31 Particella:1209 ; Foglio:31 Particella:1212 ; Foglio:31 Particella:1214 ; Foglio:31 Particella:1215 ; Foglio:31 Particella:1217 ; Foglio:31 Particella:1219 ; Foglio:31 Particella:1221 ; Foglio:31 Particella:1223 ; Foglio:31 Particella:1225 ; Foglio:31 Particella:1227 ; Foglio:31 Particella:1229 ; Foglio:31 Particella:1231 ; Foglio:31 Particella:1233 ; Foglio:31 Particella:1235 ; Foglio:31 Particella:1237 ; Foglio:31 Particella:1238 ; Foglio:31 Particella:1242 ; Foglio:31 Particella:1244 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:1211 ;

#### Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>1170</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>51 88</b>				Tipo Mappale del 20/03/2014 Pratica n. LE0093502 in atti dal 20/03/2014 presentato il 18/03/2014 (n. 93502.1/2014)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:16 ; Foglio:31 Particella:18 ; Foglio:31 Particella:53 ; Foglio:31 Particella:54 ; Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:327 ; Foglio:31 Particella:328 ; Foglio:31 Particella:617 ; Foglio:31 Particella:618 ;  
Foglio:31 Particella:878 ; Foglio:31 Particella:1021 ; Foglio:31 Particella:1028 ; Foglio:31 Particella:1199 ; Foglio:31 Particella:1200 ; Foglio:31 Particella:1202 ; Foglio:31 Particella:1204 ; Foglio:31 Particella:1205 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:1209 ; Foglio:31 Particella:1210 ; Foglio:31 Particella:1211 ; Foglio:31 Particella:1212 ; Foglio:31 Particella:1213 ; Foglio:31 Particella:1214 ; Foglio:31 Particella:1215 ; Foglio:31 Particella:1216 ;  
Foglio:31 Particella:1217 ; Foglio:31 Particella:1218 ; Foglio:31 Particella:1219 ; Foglio:31 Particella:1220 ; Foglio:31 Particella:1221 ; Foglio:31 Particella:1222 ; Foglio:31 Particella:1223 ; Foglio:31 Particella:1224 ;  
Foglio:31 Particella:1225 ; Foglio:31 Particella:1226 ; Foglio:31 Particella:1227 ; Foglio:31 Particella:1228 ; Foglio:31 Particella:1229 ; Foglio:31 Particella:1230 ; Foglio:31 Particella:1231 ; Foglio:31 Particella:1232 ;  
Foglio:31 Particella:1233 ; Foglio:31 Particella:1234 ; Foglio:31 Particella:1235 ; Foglio:31 Particella:1236 ; Foglio:31 Particella:1237 ; Foglio:31 Particella:1238 ; Foglio:31 Particella:1239 ; Foglio:31 Particella:1240 ;  
Foglio:31 Particella:1241 ; Foglio:31 Particella:1242 ; Foglio:31 Particella:1243 ; Foglio:31 Particella:1244 ; Foglio:31 Particella:1245 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	878		-	ULIVETO 3	51 88		Euro 12,06	Euro 9,38		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA` ASSUMERE L` IDENTIFICATIVO GIA` UTILIZZATO AL CEU							

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	878		-	ULIVETO 3	51 88		Euro 12,06 L. 23.346	Euro 9,38 L. 18.158	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/11/1994 (n. 1077.2/1991)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Notifica		Partita	4510		
Annotazioni	di stadio: S.R.				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:872 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:877 ; Foglio:31 Particella:879 ; Foglio:31 Particella:880 ; Foglio:31 Particella:881 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MELENDUGNOsede in MELENDUGNO (LE)	80010060756*	(1) Proprieta' 1/1    fino al 20/03/2014
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/2013 Pubblico ufficiale COMUNE DI MELENDUGNO Sede MELENDUGNO (LE) Repertorio n. 564 - ACQUISIZIONE EX ART. 31 - C. 21 - L. 448/1998 Trascrizione n. 21007.1/2013 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/09/2013	

### Situazione degli intestati dal 17/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRECO Domenica ; Fu Francesco		(1) Proprieta' 1000/1000    fino al 08/08/2013
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 17/11/1994 (n. 1077.2/1991)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	872		-	ULIVETO 3	3 03 81		L. 136.715	L. 106.334	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 2555.1/1990)	
Notifica						Partita	4510				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:82 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:870 ; Foglio:31 Particella:871 ; Foglio:31 Particella:873 ;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRECO Domenica ; Fu Francesco		(99) Da verificare fino al 17/11/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 2555.1/1990)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	82		-	ULIVETO 3	5 96 39		L. 268.376	L. 208.737	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 13.1/1988)
Notifica						Partita	4510			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:834 ; Foglio:31 Particella:835 ; Foglio:31 Particella:836 ; Foglio:31 Particella:837 ; Foglio:31 Particella:838 ; Foglio:31 Particella:839 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	82		-	ULIVETO 3	6 79 60		L. 305.820	L. 237.860	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/11/1994 (n. 11.1/1979)
Notifica						Partita	4510			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:691 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	82		-	ULIVETO 3	7 03 90		L. 316.755	L. 246.365	Impianto meccanografico del 02/07/1976

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

Notifica		Partita	4510		
----------	--	---------	------	--	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRECO Domenica ; Fu Francesco		(99) Da verificare fino al 14/11/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/07/1976	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E=14600

N=-8200

I Particella: 1170



Comune: (LE) MELENDUGNO  
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Apr-2024 16:33:34  
Protocollo pratica T329380/2024

Direzione Provinciale di Lecce Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE PERSIA  
Vis. tel. esente per fini istituzionali

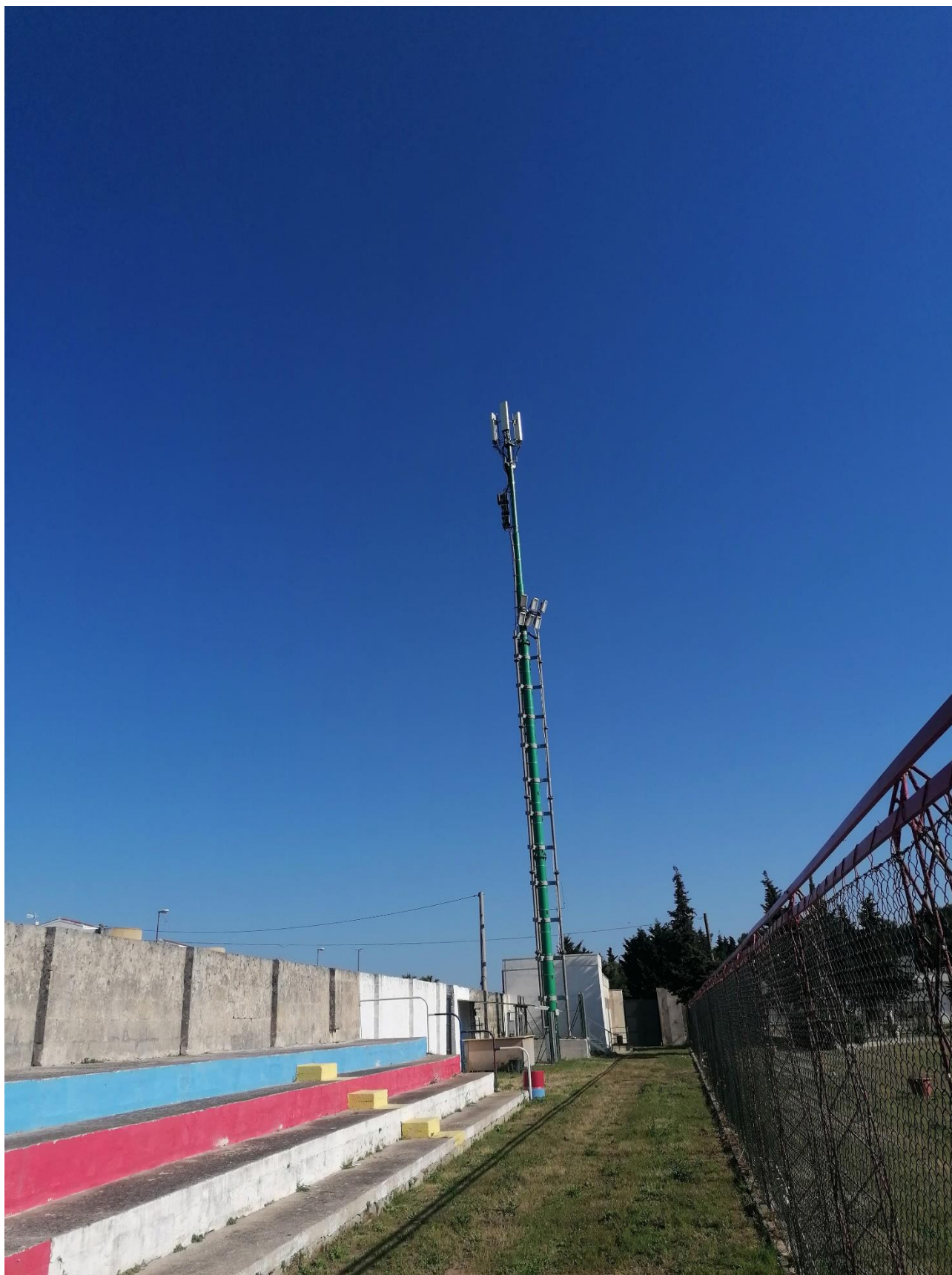


Foto 1 – vista torre faro





Foto 2 – vista area da frazionare



Foto 3 – vista torre faro con fari illuminazione campo